



# ¿Va a comprar una casa? ¡Reduzca su préstamo hipotecario hasta el 15%!

Si va a comprar una casa y su ingreso es menos del 80% de la mediana del ingreso de su condado, es posible que tenga derecho a una asistencia de segunda hipoteca que podría reducir los pagos totales del préstamo hipotecario hasta el 15%. Esta ayuda es ofrecida por la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (North Carolina Housing Finance Agency, NCHFA) a través de organizaciones locales que pertenecen al Centro de Préstamos de Socios de la Comunidad (Community Partners Loan Pool, CPLP) de la agencia.

La segunda hipoteca diferida sin interés se aplica por lo general con la hipoteca ventajosa N.C. Home Advantage Mortgage™, que también ofrece hasta 5% de asistencia de pago inicial o un préstamo conforme a la Sección 502 del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (United States Department of Agriculture, USDA). Si usted va a comprar casa por primera vez, es posible que también tenga derecho a un Certificado de Deducción Tributaria Hipotecaria (Mortgage Credit Certificate, MCC) que puede ahorrarle hasta \$2,000 al año en impuestos federales.

Tanto la hipoteca ventajosa N.C. Home Advantage Mortgage™ como el Certificado de Deducción Tributaria Hipotecaria son ofrecidos por la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte a través de prestamistas participantes en todo el estado. Si compra con una hipoteca ventajosa N.C. Home Advantage Mortgage™, la segunda hipoteca del CPLP se puede combinar con la asistencia de pago de inicial del préstamo hipotecario y, si tiene derecho, con un Certificado de Deducción Tributaria Hipotecaria.

## Asistencia del CPLP

- **Hasta 15%** del precio de compra dependiendo del tipo de préstamo hipotecario
- **Hasta \$2,000** en fondos correspondientes si está ahorrando con una Cuenta de Desarrollo Individual local

## ¿Soy elegible?

Es posible que cumpla los requisitos si

- el ingreso de su grupo familiar es menos de 80% de la mediana de su condado.
- tiene derecho a una hipoteca aprobada y satisface ciertas condiciones mínimas de crédito.
- toma un curso de 8 horas de educación de comprador de vivienda y orientación a través de un miembro del CPLP o un socio orientador de compra de vivienda aprobado.
- compra una casa nueva o previamente habitada (de menos de 10 años de antigüedad) con derecho a esta asistencia. Solicite detalles a un miembro del CPLP.

**Comunicarse con la organización  
que se indicada a la derecha.**

NORTH CAROLINA

HOUSING  
FINANCE  
AGENCY

[nchfa.com](http://nchfa.com) • 1-800-393-0988

UNA AGENCIA ESTATAL AUTOPORTANTES



No se gastó dinero de impuestos en esta publicación.