¿Piensa que comprar una casa está fuera de sus posibilidades?

¡Tome ventaja!

El préstamo hipotecario ventajoso *N.C. Home Advantage Mortgage™* ofrece asistencia para el pago inicial -hasta por 5% de la cantidad del préstamo-, a un interés de cero. Así le damos el impulso que necesita para adquirir su primera casa o bien, para mudarse a una mejor.

¡La hipoteca ventajosa *N.C. Home Advantage Mortgage™* con plazos de 30 años y tasa fija es la combinación ideal para compradores en busca de financiamiento seguro y accesible! Puede ser estructurado como programa de préstamo FHA, VA, USDA o bien, como préstamo convencional. La asistencia para el pago inicial se ofrece en forma de 0% diferido sobre un segundo préstamo hipotecario.

Si usted cumple los requisitos, no es necesario que devuelva el pago inicial a menos que venda, refinancíe o se mude de la casa durante los primeros 15 años. Y lo mejor de todo es que el préstamo para el pago inicial se perdona por completo al 15° año y se reduce en un 20% por año, entre el 11° y el 15°año.

¿Cumplo los requisitos?

Usted puede cumplir los requisitos si:

- va a comprar una nueva casa o una casa previamente habitada en Carolina del Norte
- va a ocupar la casa dentro de los 60 días contados a partir de la fecha de cierre
- su ingreso anual no excede los $87,500 dólares
- tiene residencia legal en los Estados Unidos, y
- su puntaje de crédito es de 640 ó más alto (660 si está comprando una vivienda manufacturada).

Cómo presentar su solicitud

El Certificado de Deducción Tributaria se ofrece mediante la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (North Carolina Housing Finance Agency, NCHFA) a través de más de 100 prestamistas y sus sucursales en todo el estado. Para encontrar a un prestamista cercano, visite la sección 'en español' y luego 'Compradores de vivienda' en el sitio **www.nchfa.com** o bien, llame al **1-800-393-0988**.

¿Está comprando casa por primera vez? ¡Pida información sobre como un Certificado de Deducción Tributaria puede ahorrarle hasta $2,000 al año en el pago de impuestos federales?

North Carolina Housing Finance Agency

nchfa.com • 1-800-393-0988 (TTY 711)

UNA AGENCIA ESTATAL AUTOFINANCIADA

No se usó dinero proveniente del pago de impuestos en esta publicación.

@nchousingbuilds

Participating Lender
Address
Phone
Web Address