



¿Está por comprar su primera vivienda? Ahórrese hasta \$2,000 dólares al año en su declaración de impuestos

El Certificado de Deducción Tributaria permite a aquellos compradores que reúnan los requisitos obtener una exención tributaria federal del 30% sobre el interés del préstamo hipotecario que pagan anualmente. Si está comprando una vivienda recientemente construida, puede tener una deducción tributaria del 50%. En total, usted puede ahorrarse hasta \$2,000 dólares por cada año que ocupe su nueva casa.

Debido a que el Certificado de Deducción Tributaria es una exención tributaria inmediata, usted puede cambiar las retenciones permitidas en el formulario W4 para reflejar el descenso en responsabilidad fiscal y aumentar su ingreso disponible, haciendo que los pagos de la casa sean más accesibles.



¿Quiénes cumplen los requisitos?

El Certificado de Deducción Tributaria está disponible para compradores de primera vivienda o veteranos militares que reúnen los requisitos en cuanto al precio de venta de la casa y los límites de ingreso. La propiedad debe ser la residencia primaria del comprador de la vivienda. Para consultar los límites actuales visite: www.nchfa.com.



¿Cómo funciona el Certificado de Deducción Tributaria?

Este es un ejemplo: En un préstamo hipotecario de \$148,000 a una tasa de interés del 4.5%, posiblemente pague \$6,660 de intereses durante el primer año. El Certificado de Deducción Tributaria Hipotecaria le permitiría obtener una deducción tributaria federal de \$1,998 ($\$6,660 \times 30\%$) por ese año. Tome en consideración que puede reclamar una deducción de los intereses hipotecarios por el 70% restante de los intereses hipotecarios que pagó.

Se puede usar un Certificado de Deducción Tributaria en casi cualquier préstamo hipotecario de interés fijo, incluyendo nuestro programa NC Home Advantage Mortgage™ con asistencia para el pago inicial, y con algunos préstamos hipotecarios de tasa ajustable.

Obtenga información sobre cómo el Certificado de Deducción Tributaria puede ayudarle

El Certificado de Deducción Tributaria se ofrece en todo el estado mediante la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (North Carolina Housing Finance Agency, NCHFA) a través de prestamistas participantes. Encuentre a un prestamista cerca de usted en el sitio www.nchfa.com o bien, llame al **1-800-393-0988**.

NORTH CAROLINA

HOUSING
FINANCE
AGENCY

nchfa.com • 1-800-393-0988 (TTY 711)

UNA AGENCIA ESTATAL AUTOFINANCIADA

No se usó dinero proveniente del pago de impuestos en esta publicación.



@nchousingbuilds

