

¿Está comprando su primera vivienda? Ahorre hasta \$2,000 al año en impuestos



NC Home Advantage  
TAX CREDIT

**La deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit les permite a los compradores elegibles recibir una deducción tributaria federal de 30% del interés hipotecario anual pagado por viviendas previamente habitadas (50% por viviendas nuevas). Si cumple con los requisitos, usted puede reducir su obligación tributaria federal hasta \$2,000 por año.**

Esta deducción tributaria es para compradores a quienes la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte les apruebe un Certificado de Deducción Tributaria Hipotecaria (Mortgage Credit Certificate, MCC) antes de la compra de su vivienda. Como el MCC da una deducción tributaria inmediata, usted puede cambiar los montos de retención de su W-4 para reflejar su menor obligación tributaria. Esto aumenta su sueldo neto mensual y le facilita el pago mensual de su préstamo hipotecario.

### \$ ¿Cómo funciona el MCC?

En una hipoteca de \$148,000 con una tasa de interés del 4.5%, es posible que usted pague \$6,660 en intereses en el primer año de su préstamo. El MCC le permitiría obtener una deducción tributaria federal sobre la renta de hasta \$1,998 (\$6,660 x 30%) para ese año. Tenga en cuenta que además puede reclamar una deducción de intereses hipotecarios sobre el 70% restante de los intereses hipotecarios que pagó, si detalla las deducciones.

El MCC se puede usar con la mayoría de las hipotecas de tasa fija, como la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™ (pero no con la asistencia de pago inicial NC 1st Home Advantage Down Payment), y con algunas hipotecas de tasa ajustable.

### ✎ ¿Cómo solicitar esta deducción?

La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (NC Housing Finance Agency) ofrece la deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit en todo el estado a través de prestamistas participantes. Para aprovechar esta deducción tributaria, el comprador debe tener un MCC aprobado para su vivienda. Busque un prestamista local en [www.nchfa.com/home-buyers](http://www.nchfa.com/home-buyers) o llame al 1-800-393-0988.

### ☰ ¿Soy elegible?

- ✓ Usted cumple los requisitos si es comprador de primera vivienda (no ha sido propietario de su residencia principal en los últimos tres años) o veterano de guerra, o está comprando una vivienda en una zona especial.
- ✓ Usted está comprando una vivienda en Carolina del Norte
- ✓ Usted pasa a ocupar la vivienda como residencia principal a más tardar 60 días después del cierre
- ✓ Su ingreso y el precio de venta de su vivienda no exceden ciertos límites
- ✓ Usted es un residente legal de Estados Unidos