



## ¿Piensa que comprar una casa está fuera de sus posibilidades? ¡Tome ventaja!

El préstamo hipotecario ventajoso *N.C. Home Advantage Mortgage™* ofrece asistencia para el pago inicial -hasta por 5% de la cantidad del préstamo-, a un interés de cero. Así le damos el impulso que necesita para adquirir su primera casa o bien, para mudarse a una mejor.

¡La hipoteca ventajosa *N.C. Home Advantage Mortgage™* con plazos de 30 años y tasa fija es la combinación ideal para compradores en busca de financiamiento seguro y accesible! Puede ser estructurado como programa de préstamo FHA, VA, USDA o bien, como préstamo convencional. La asistencia para el pago inicial se ofrece en forma de 0% diferido sobre un segundo préstamo hipotecario.

Si usted cumple los requisitos, no es necesario que devuelva el pago inicial a menos que venda, refinancie o se mude de la casa durante los primeros 15 años. Y lo mejor de todo es que el préstamo para el pago inicial se perdona por completo al 15° año y se reduce en un 20% por año, entre el 11° y el 15° año.



### ¿Cumpló los requisitos?

*Usted puede cumplir los requisitos si:*

- va a comprar una nueva casa o una casa previamente habitada en Carolina del Norte
- va a ocupar la casa dentro de los 60 días contados a partir de la fecha de cierre
- su ingreso anual no excede los \$87,500 dólares
- tiene residencia legal en los Estados Unidos, y
- su puntaje de crédito es de 640 ó más alto (660 si está comprando una vivienda manufacturada).



### Cómo presentar su solicitud

El Certificado de Deducción Tributaria se ofrece mediante la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (North Carolina Housing Finance Agency, NCHFA) a través de más de 100 prestamistas y sus sucursales en todo el estado. Para encontrar a un prestamista cercano, visite la sección 'en español' y luego 'Compradores de vivienda' en el sitio [www.nchfa.com](http://www.nchfa.com) o bien, llame al **1-800-393-0988**.

**¿Está comprando casa por primera vez? ¡Pida información sobre como un Certificado de Deducción Tributaria puede ahorrarle hasta \$2,000 al año en el pago de impuestos federales?**

NORTH CAROLINA

HOUSING  
FINANCE  
AGENCY

[nchfa.com](http://nchfa.com) • 1-800-393-0988 (TTY 711)

UNA AGENCIA ESTATAL AUTOFINANCIADA

No se usó dinero proveniente del pago de impuestos en esta publicación.



@nchousingbuilds

