



# ¿Va a comprar una casa? ¡Reduzca su préstamo hipotecario hasta el 20%!

Si va a comprar una casa y su ingreso es menos del 80% de la mediana del ingreso en su condado, es posible que tenga derecho a recibir asistencia que una segunda hipoteca que podría reducir los pagos totales del préstamo hipotecario hasta en un 20%. La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (North Carolina Housing Finance Agency, NCHFA) ofrece esta ayuda a través de organizaciones locales que son miembros del Centro de Préstamos de Socios de la Comunidad (Community Partners Loan Pool, CPLP).

Esta segunda hipoteca diferida y sin interés se combina con la hipoteca ventajosa N.C. Home Advantage Mortgage™ o un préstamo conforme a la Sección 502 del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (United States Department of Agriculture, USDA). Si usted también va a comprar casa por primera vez, es posible que tenga derecho a un Certificado de Deducción Tributaria Hipotecaria (Mortgage Credit Certificate, MCC) que puede ahorrarle hasta \$2,000 al año en impuestos federales. El préstamo hipotecario de N.C. Home Advantage Mortgage™ se puede combinar con el segundo préstamo hipotecario del Centro de Préstamos de Socios de la Comunidad con un Certificado de Deducción Tributaria Hipotecaria, si cumple con los requisitos de cada producto.

Tanto la hipoteca ventajosa N.C. Home Advantage Mortgage™ como el Certificado de Deducción Tributaria Hipotecaria son ofrecidos por la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte a través de prestamistas participantes en todo el estado. Visite el sitio: [nchfa.com/home-buyers/find-lender](http://nchfa.com/home-buyers/find-lender) para encontrar a un prestamista en su zona.

## ¿Reúno los requisitos?

Es posible que usted reúna los requisitos para obtener ayuda del Centro de Préstamos de Socios de la Comunidad si:

- El ingreso de su grupo familiar es menos de 80% de la mediana en su condado.
- Tiene derecho a una hipoteca aprobada y satisface ciertas condiciones mínimas de crédito y guías de suscripción.
- Toma un curso de 8 horas de educación de comprador de vivienda y orientación a través de un miembro del CPLP o un socio orientador de compra de vivienda aprobado.
- Va a comprar una casa de construcción reciente o una ya establecida (con menos de 10 años de antigüedad) por debajo del límite de precio en su condado. Solicite detalles a un miembro del CPLP.

## Asistencia del CPLP

- **Hasta el 20%** de ayuda en el precio de compra en combinación con un préstamo hipotecario de N.C. Home Advantage Mortgage™
- **Hasta el 10%** de ayuda en el precio de compra en combinación con un préstamo hipotecario conforme a la Sección 502 del Departamento de Agricultura de EE UU.

**Comunicarse con la organización  
que se indicada a la derecha.**

NORTH CAROLINA

HOUSING  
FINANCE  
AGENCY

[nchfa.com](http://nchfa.com) • 1-800-393-0988

UNA AGENCIA ESTATAL AUTOPORTANTES



No se gastó dinero de impuestos en esta publicación.