



## ¿Está usted comprando su primera vivienda? Hágalo realidad con un refuerzo de \$15,000.

Si usted es un comprador de primera vivienda o un veterano de las Fuerzas Armadas que cumple con los requisitos para optar a una hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™, es posible que también tenga derecho a \$15,000 en asistencia de pago inicial por medio del pago inicial ventajoso NC 1<sup>st</sup> Home Advantage Down Payment.

El pago inicial ventajoso NC 1<sup>st</sup> Home Advantage Down Payment es una segunda hipoteca diferida al 0%. Si usted cumple con los requisitos, no es necesario que devuelva la asistencia de pago inicial a menos que venda, refinance o se mude en los primeros 15 años. Aún mejor, el préstamo de pago inicial se perdona totalmente al final del año 15 y se reduce a la tasa de 20% por año al final de los años 11 a 15.

### ¿Tengo derecho a una hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™?

- ✓ Usted es comprador de primera vivienda (no ha sido propietario de su residencia principal en los últimos tres años) o veterano de las Fuerzas Armadas, o está comprando una vivienda en una zona especial
- ✓ Su ingreso y el precio de venta de la vivienda no exceden ciertos límites
- ✓ Su puntaje de crédito es por lo menos 640
- ✓ Usted está comprando una vivienda en Carolina del Norte
- ✓ Usted pasa a ocupar la vivienda como residencia principal a más tardar 60 días después del cierre
- ✓ Usted es residente legal permanente de Estados Unidos

***Tenga en cuenta que si no tiene derecho al pago inicial ventajoso NC 1<sup>st</sup> Home Advantage Down Payment pero cumple con los requisitos de la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™, sigue siendo posible que tenga derecho a recibir la asistencia de pago inicial que se ofrece a través de la hipoteca a compradores de primera vivienda y vivienda más grande. Pídale detalles a su prestamista.***

### ¿CÓMO SOLICITAR ESTA HIPOTECA?

La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte, agencia pública autosuficiente, ofrece la hipoteca ventajosa NC 1<sup>st</sup> Home Advantage Down Payment en todo el estado a través de prestamistas participantes. Busque un prestamista local en [www.nchfa.com/home-buyers/find-lender](http://www.nchfa.com/home-buyers/find-lender) o llame al 1-800-393-0988.

