



NC Home Advantage  
MORTGAGE™

## ¿Está usted comprando casa? Estamos aquí para ayudarle a que suceda.

Sea que esté comprando su primera vivienda o una vivienda más grande, la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™ ofrece asistencia de pago inicial hasta el 3% del monto del préstamo para darle justo el empujoncito que le falta.

La hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™ se puede estructurar como préstamo FHA, VA, USDA o convencional y ofrece asistencia para el pago inicial en forma de segunda hipoteca diferida al 0%. Si usted cumple con los requisitos, no es necesario que devuelva la asistencia de pago inicial a menos que venda, refinance o se mude en los primeros 15 años. Aún mejor, el préstamo de pago inicial se perdona totalmente al final del año 15 y se reduce a la tasa de 20% por año al final de los años 11 a 15.

### ¿Qué sucede si soy comprador de primera vivienda?

Si es comprador de primera vivienda o veterano de las Fuerzas Armadas, usted puede tener derecho a las opciones adicionales de financiamiento que se enumeran a la derecha. Los compradores de primera vivienda son personas que no han sido propietarios de su residencia principal en tres años o que están comprando una vivienda en una zona especial.

### ¿Tengo derecho a una hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™?

- ✓ Su ingreso anual no excede \$126,000
- ✓ Su puntaje de crédito es por lo menos 640 (660 si está comprando una casa prefabricada)
- ✓ Usted está comprando una vivienda en Carolina del Norte
- ✓ Usted pasa a ocupar la vivienda como residencia principal a más tardar 60 días después del cierre
- ✓ Usted es residente legal permanente de Estados Unidos

### OPCIONES DE LOS COMPRADORES DE PRIMERA VIVIENDA



#### Pago inicial ventajoso NC 1st Home Advantage Down Payment

Es posible que tenga derecho a \$8,000 en asistencia de pago inicial por medio del pago inicial ventajoso NC 1st Home Advantage Down Payment. Esta asistencia, similar a otras opciones de asistencia de pago inicial de la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™, es una segunda hipoteca diferida al 0% que se reduce a la tasa de 20% por año al final de los años 11 a 15.



#### Deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit

La deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit, podría permitirle ahorrar hasta \$2,000 al año en impuestos federales con un certificado de deducción tributaria hipotecaria Mortgage Credit Certificate™ (MCC). La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte debe aprobar el MCC antes de que usted compre la vivienda. Esto se puede combinar con una hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™ pero no con el pago inicial ventajoso NC 1st Home Advantage Down Payment.

### ¿CÓMO SOLICITAR ESTOS PRODUCTOS?

La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte, agencia pública autosuficiente, ofrece el conjunto de productos NC Home Advantage en todo el estado a través de prestamistas participantes. Busque un prestamista local en [www.nchfa.com/home-buyers/find-lender](http://www.nchfa.com/home-buyers/find-lender) o llame al 1-800-393-0988.

