¿Cree usted que comprar una vivienda nueva está fuera de su alcance?

NC Home Advantage
MORTGAGE™

Ya sea que esté comprando su primera vivienda o mudándose a una mejor, la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™ ofrece asistencia de pago inicial hasta el 5% del monto del préstamo para darle justo el refuerzo que le falta.

La hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™ con interés fijo a 30 años de plazo es ideal para compradores que buscan financiamiento seguro y asequible. Esta hipoteca se puede estructurar como préstamo FHA, VA, USDA o convencional. La asistencia para el pago inicial viene en forma de segunda hipoteca diferida al 0%. Si usted cumple con los requisitos, no es necesario que devuelva la asistencia de pago inicial a menos que venda, refinancie o se mude en los primeros 15 años. Aún mejor, el préstamo de pago inicial se perdona totalmente al final del año 15 y se reduce 20% por año al final de los años 11 a 15.

¿Soy elegible?

- Usted cumple los requisitos si está comprando una vivienda en Carolina del Norte
- Usted pasa a ocupar la vivienda a más tardar 60 días después del cierre
- Su ingreso anual no excede de $87,500
- Su puntaje de crédito es por lo menos 640 (660 si está comprando una casa prefabricada)
- Usted es un residente legal de Estados Unidos

¿Qué sucede si soy comprador de primera vivienda?

Si es comprador de primera vivienda o veterano de guerra, usted puede tener derecho a todavía más opciones de financiamiento. Los compradores de primera vivienda son personas que no han sido propietarios de su residencia principal en tres años o que estén comprando una vivienda en una zona especial. Los requisitos de estos productos especiales son límites de ingresos y precios de venta, y elegibilidad para la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™. (No hay puntaje de crédito mínimo para el MCC.) Solicite detalles a su prestamista.

NC 1st Home Advantage
DOWN PAYMENT

Es posible que tenga derecho a $8,000 en asistencia de pago inicial por medio del programa NC 1st Home Advantage Down Payment. Esta asistencia, similar a otras opciones de asistencia de hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™, es una segunda hipoteca diferida al 0% que se perdona a la tasa de 20% anual al final de los años 11 a 15.

NC Home Advantage
TAX CREDIT

La deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit, podría permitirle ahorrar hasta $2,000 al año en impuestos federales con un certificado de deducción tributaria hipotecaria Mortgage Credit Certificate™. La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte debe aprobar el MCC antes de que usted compre la vivienda. Esto se puede combinar con una hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™ pero no con la asistencia de pago inicial NC 1st Home Advantage Down Payment.

How to Apply

La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte ofrece el conjunto de productos NC Home Advantage en todo el estado a través de prestamistas participantes. Busque un prestamista local en www.nchfa.com/home-buyers o llame al 1-800-393-0988.